BRD
GROUPE SOCIETE GENERALE

Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7
011171, Bucureşti, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
http://www.brd.ro

Capital Social: 696.901.518 lei; R.C.: J40/608/19.02.1991
RB: 40 - 007 /18.02.1999; C.U.I.: RO361579
EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008
R.P. CNVM : PJR01INCR/400008

Contract de ipoteca
nr. 1654 / 9024 / 2023 din 30.10.2023

Prezentul Contract de Ipoteca (**Contractul**) este incheiat intre:

Debitor: SOCEP SA, societate cu sediul in Municipiul Constanta, INCINTA PORT NOU DANA 34, Judet Constanta, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/643/1991, cod unic de inregistrare 1870767

si

Banca: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

denumite in mod individual **Parte** si in mod colectiv **Parti**.

Banca este denumita si **Creditor**.

Avand in vedere

- contractul de credit nr. 1651 / 9024 / 2023 din 30.10.2023, astfel cum acesta este sau va fi modificat si completat (**Contractul de Credit**), incheiat intre Banca si:
  - **SOCEP SA**, cu sediul in Municipiul Constanta, INCINTA PORT NOU DANA 34, Judet Constanta, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J13/643/1991, cod unic de inregistrare 1870767 (in calitate de **Imprumutat**),

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

1. Constituirea Ipotecii

1.1. Debitorul constituie in mod neconditionat, in favoarea Creditorului, o ipoteca (**Ipoteca**) asupra bunurilor (**Bunurile Ipotecate**) reprezentate de:

a) toate creantele prezente si viitoare, impreuna cu toate accesoriile si garantiile aferente, rezultate din toate documentele comerciale, incheiate ori emise sau care vor fi incheiate ori emise intre Debitor si partenerii sai comerciali (**Debitorii Creantelor**), in cadrul activitatii Debitorului desfasurate potrivit obiectului sau de activitate.

1.2. Ipoteca este constituita pentru garantarea indeplinirii, la termen si integral, a tuturor obligatiilor asumate de catre Imprumutat sau Debitor prin Contractul de Credit sau prin Contract (**Obligatiile Garantate**), respectiv:

a) rambursarea creditului in valoare de **18.750.000 EUR** (**optsprezece milioane sapte sute cincizeci mii euro**) acordat Imprumutatului conform Contractului de Credit;

b) plata tuturor dobanzilor, comisioanelor si costurilor stabilite in sarcina Imprumutatului sau Debitorului prin Contractul de Credit sau prin Contract, inclusiv onorarii, taxe, impozite, costuri cu formalitatile de publicitate sau costuri legate de evaluarea Bunurilor Ipotecate.

1.3. Ipoteca este in vigoare pana la indeplinirea integrala a Obligatiilor Garantate (**Durata Ipotecii**).