BRD
GROUPE SOCIETE GENERALE

Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7
011171, Bucureşti, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
http://www.brd.ro

Capital Social: 696.901.518 lei; R.C.: J40/608/19.02.1991
RB: 40 - 007 /18.02.1999; C.U.I.: RO361579
EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008
R.P. CNVM : PJR01INCR/400008

Contract de ipoteca
nr. 1653 / 9024 / 2023 din 30.10.2023

Prezentul Contract de Ipoteca (**Contractul**) este incheiat intre:

Debitor: SOCEP SA, societate cu sediul in Municipiul Constanta, INCINTA PORT NOU DANA 34, Judet Constanta, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/643/1991, cod unic de inregistrare 1870767

si

Banca: BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul in Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/608/1991 si in Registrul Institutiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-007/1999, cod unic de inregistrare nr. 361579,

denumite in mod individual **Parte** si in mod colectiv **Parti**.

Banca este denumita si **Creditor**.

Avand in vedere

- contractul de credit nr. 1651 / 9024 / 2023 din 30.10.2023, astfel cum acesta este sau va fi modificat si completat (**Contractul de Credit**), incheiat intre Banca si:
  - **SOCEP SA**, cu sediul in Municipiul Constanta, INCINTA PORT NOU DANA 34, Judet Constanta, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J13/643/1991, cod unic de inregistrare 1870767 (in calitate de **Imprumutat**),

Partile au convenit dupa cum urmeaza:

1. Constituirea Ipotecii

1.1. Debitorul constituie in mod neconditionat, in favoarea Creditorului, o ipoteca (**Ipoteca**) asupra bunurilor (**Bunurile Ipotecate**) reprezentate de:

a) bunurile mobile identificate in Anexa **Descrierea Bunurilor Ipotecate**;

1.2. Ipoteca este constituita pentru garantarea indeplinirii, la termen si integral, a tuturor obligatiilor asumate de catre Imprumutat sau Debitor prin Contractul de Credit sau prin Contract (**Obligatiile Garantate**), respectiv:

a) rambursarea creditului in valoare de **18.750.000 EUR** (**optsprezece milioane sapte sute cincizeci mii euro**) acordat Imprumutatului conform Contractului de Credit;

b) plata tuturor dobanzilor, comisioanelor si costurilor stabilite in sarcina Imprumutatului sau Debitorului prin Contractul de Credit sau prin Contract, inclusiv onorarii, taxe, impozite, costuri cu formalitatile de publicitate sau costuri legate de evaluarea Bunurilor Ipotecate.

1.3. Ipoteca este in vigoare pana la indeplinirea integrala a Obligatiilor Garantate (**Durata Ipotecii**).

1.4. Ipoteca se extinde asupra tuturor fructelor si productelor Bunurilor Ipotecate, precum si asupra tuturor bunurilor obtinute de Debitor in urma unui act de administrare sau dispozitie cu privire la Bunurile Ipotecate.

BRD
GROUPE SOCIETE GENERALE

Turn BRD – Bld. Ion Mihalache nr. 1-7
011171, Bucureşti, Romania
Tel: +4021.301.61.00
Fax: +4021.301.66.36
http://www.brd.ro

Capital Social: 696.901.518 lei; R.C.: J40/608/19.02.1991
RB: 40 - 007 /18.02.1999; C.U.I.: RO361579
EUID: ROONRC.J40/608/1991
Atestat CNVM nr. 255/06.08.2008
R.P. CNVM : PJR01INCR/400008

Anexa "Descrierea Bunurilor Ipotecate"

Prezenta Anexa face parte integranta din Contractul nr. 1653 / 9024 / 2023 din 30.10.2023

Descrierea Bunurilor Ipotecate

Nr.	Identificarea Bunurilor Ipotecate corporale
1.	Echipamentele ce urmeaza a fi achizitionate in baza finantarii acordate de Banca conform contractului de credit nr.398/9023/05.02.2020 si respectiv, achizitionate si ce urmeaza a fi achizitionate in baza refinantarii si/sau a finantarii acordate de Banca conform Contractului de Credit.

SOCEP SA in calitate de Debitor	
Reprezentata de: **CAZACU DORINEL** **Director General** _____	 **UDUDEC CRISTIAN-MIHAI** **Director Economic** _____

BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	
Reprezentata de: **GRIGORE IONEL** **Director Business Center** _____	 **PETRE MORINA-SABER** **Manager Clientela Intreprinderi Medii** _____