

**CONTRACT DE CREDIT**

**NR. 398/9023/ 05.02.2020**

**PARTEA A**

**- TERMENII SI CONDITIILE SPECIALE APLICABILE CREDITULUI -**

**BANCA: BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, banca organizata si functionand conform legilor din Romania, cu sediul social în Bd. Ion Mihalache nr. 1-7, sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului București sub numărul J40/608/1991, cod unic de înregistrare nr. 361579, înregistrată în Registrul Băncilor sub numărul RB-PJR-40-007/1999, Direcția Business Center Sud-Est

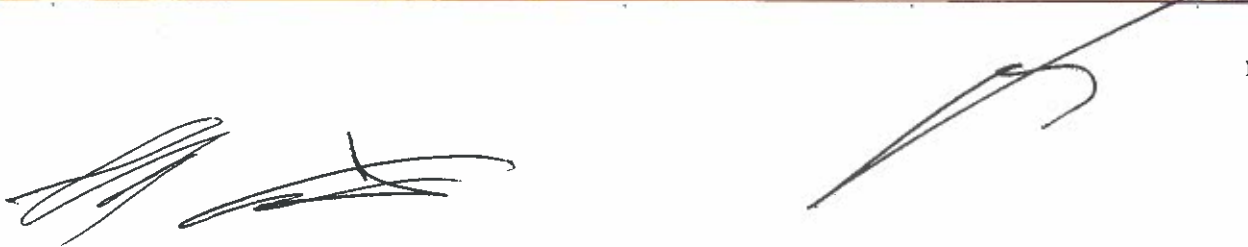
**IMPRUMUTATUL: SOCEP SA**, societate organizata si functionand conform legislatiei romane, cu sediul in mun. Constanta, Incinta Port Nou Dana 34, judet Constanta, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J13/643/1991, cod unic de înregistrare nr. 870767, reprezentata prin **[Nume]** de împuternicit și **[Nume]** în calitate de împuternicit în baza Actului Constitutiv și Hotărârii Directoratului nr. 1 din [Data]

Imprumutatul și Banca sunt denumiți în cele ce urmează, în mod individual „**Parte**” sau împreună „**Parti**”.  
Imprumutatul este denumit în cele ce urmează și „**Obligati Contractual**”.

Banca pune la dispoziția Imprumutatului un Credit de investiții ce va putea fi utilizat de acesta în termenii și condițiile prevăzute de Contractul de Credit.

**CAPITOLUL I - CREDITUL**

<b>1.1 Valoarea Creditului</b>	<b>13.012.000 EUR (treisprezece milioane douasprezece mii eur)</b>
<b>1.2 Moneda de acordare a Creditului</b>	Inseamna moneda care este acordat Creditul, respectiv EUR.
<b>1.3 Monedele de utilizare a Creditului</b>	Inseamna moneda în care Creditul poate fi tras, respectiv EUR.
<b>1.4 Durata de acordare a Creditului</b>	84 luni, cuprinsa între Data Intrării în Vigoare și Data Rambursării Finale.
<b>1.5 Destinatia Creditului</b>	Valoarea creditului nu va depasi 70% din valoarea totala a Proiectului (fara TVA), diferenta pana la 100% reprezentand contributia proprie a Imprumutatului. Creditul este destinat finantării a 70% din valoarea totala a Proiectului care consta în construirea unui terminal de operare cereale – Faza 1 amplasat pe terenul situat în Constanta, Incinta Port Constanta, Moll II, teren înscris în Cartea Funciara nr. 222953, având număr cadastral 222953 după cum urmează: a) extinderea și modernizarea capacității de operare cereale pe Molul II Port Constanta, componenta realizată în baza autorizației de construire nr. 936/03.08.2018 și a prelungirii acesteia din data de 25.06.2019, eliberate



## Anexa 1 - GARANTII

### GARANTII

Imprumutatul se obliga sa garanteze Creditul, dobanzile si comisioanele aferente, precum si toate celelalte obligatii care deriva sau care pot deriva din Contractul de Credit cu urmatoarele garantii:

#### **A) Pana la data implementarii finale a Proiectului:**

- a) Ipoteca asupra tuturor conturilor deschise de Imprumutat la Banca;
- b) Ipoteca mobiliara asupra urmatoarelor bunuri mobile proprietatea Imprumutatului:
  - Pod manipulare containere 65 TO NR.3, nr. inventar 450933,
  - Utilaj manipulare containere tip RTG NR. 1, nr. inventar: 450934,
  - Utilaj manipulare containere tip RTG NR. 2, nr. inventar: 450935;
- c) Ipoteca imobiliara de rang I asupra bunurilor viitoare finantate din Credit care urmeaza a fi edificate in baza Autorizatiilor de construire nr. 936/03.08.2018 (prelungita in 25.06.2019) si nr. 1289/09.08.2019.
- d) Ipoteca asupra bunurilor mobile viitoare finantate din Credit.
- e) Ipoteca asupra creantelor prezente si viitoare derivate din contractele comerciale:
  - 1) Contract economic de prestatii portuare privind derularea de marfuri destinate exportului/livrarilor intracomunitare prin dantele afectate S.C. "SOCEP" SA CONSTANTA Imprumutat
  - 2) Contract economic de prestatii portuare privind derularea de marfuri vrac din import/achizitii intracomunitare prin dantele apartinand SC SOCEP SA Constanta Imprumutat si
  - 3) Contract economic de prestatii portuare privind derularea de marfuri diverse din import/achizitii intracomunitare prin dantele afectate SC SOCEP SA Constanta Imprumutat si
  - 4) Acord cadru impreuna cu actele aditionale ulterioare incheiat intre Imprumutat
  - 5) Contract de prestatii portuare privind derularea de marfuri vrac destinate exportului/livrarilor intracomunitare si din import/achizitii intracomunitare prin dantele S.C SOCEP SA n. incheiat intre Imprumutat si
  - 6) Contract economic de prestatii portuare privind derularea de marfuri diverse din import/achizitii intracomunitare prin dantele apartinand SC SOCEP SA n. intre Imprumutat si

#### **B) Suplimentar, dupa data implementarii finale a Proiectului**

- a) Ipoteca mobiliara asupra creantelor prezente si viitoare derivate din toate contractele comerciale incheiate de Imprumutat cu Clientii Agri.
- b) Ipoteca mobiliara asupra tuturor bunurilor finantate din Credit, aferente Proiectului.
- c) Ipoteca imobiliara asupra tuturor bunurilor finantate din Credit, aferente Proiectului, inregistrata in Cartea Funciara, conditionat de prezentarea acordului prealabil scris al CN APM SA Constanta.

